

GRÜNORDNUNGSPLAN HIMMELREICH II

M = 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

PFLANZGEBOTE

- Pfg 1 Einzelbäume**
Zur Gliederung des Baugebietes sowie zur Verbesserung des Stadtklimas sind an den gekennzeichneten Stellen Bäume zu pflanzen.
- Pfg 2 Obstbäume**
Als typisches Landschaftselement sind einzelne Obstbäume oder -baumreihen zu pflanzen.
- Pfg 3 Gehölzstreifen**
Die Flächen sind mit Bäumen und Sträuchern in unregelmäßiger Anordnung zu bepflanzen.
Die Artenzusammensetzung ist der Pflanzenliste zu entnehmen.
Die Pflanzungen sollen den Übergang zur freien Landschaft herstellen und zur Böschungssicherung dienen.
- Pfg 4 Schutzstreifen**
Zur langfristigen Sicherung wertvoller Naturräume sind Saum- u. Pufferzonen anzulegen (vergl. Pflanzenliste).
- Gehölzsaum**
- Wiese mit Strauchgruppen**

SIEDLUNGSSTRUKTUR

- Gemeinschaftsgrün**
Diese Flächen sind gärtnerisch anzulegen und dauernd zu unterhalten.

ERSCHLIESSUNG

- Zufahrten und Stellplätze**
- Stellplätze**

LANDSCHAFTSELEMENTE (BESTAND)

- Wald**
- Schilfzone**
- Auenwald**
- Feldgehölze**
- Einzelbaum**

ZEICHENERKLÄRUNG

- Bestehende Gebäude**
- Geplante Gebäude mit Firstrichtung**
- Gewerbegebiet**
- Garagen / Stellplätze**
- I** Zahl der Vollgeschosse (höchstzulässig)
- 0.8** Grundflächenzahl
- 12** Geschossflächenzahl
- 0-30°** Dachneigung
- o** offene Bauweise
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft**
- Bodensee - Wasserversorgung**
- geplante Ferngasleitung**
- Baugrenze**
- geplante Grundstücksgrenzen**
- Zufahrtsverbot**
- Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans**
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung**
- Gehweg**
- Fahrbahn**
- mit Leitungsrecht zu belastende Flächen**
- Sichtflächen (von der Bebauung freizuhalten, Grundstücke) Anpflanzung u. Einfriedigung, max. 0,70m hoch!**

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

- | | |
|---|---|
| 1 Planbearbeiter
Stadtbaumeist. Stockach
Stockach, den
Stadtbaumeister | 5 Anzeigeverfahren
gem. § 11 BauGB durchgeführt
Konstanz, den |
| 2 Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplan
nach § 2 Abs. 1 BauGB vom | 6 Inkrafttreten des Bebauungsplanes
nach § 12 BauGB
Öffentliche Bekanntmachung
am durch Südkurier |
| 3 Öffentliche Auslegung
Öffentliche Bekanntmachung
am durch Südkurier
Öffentliche Auslegung vom bis | 7 Amtliche Beglaubigung
(§ 2 Abs. 3 BauVorV0)

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich auf den in § 2 Abs. 5 BauVorV0 festgelegten Mindestinhalt des Auszuges. |
| 4 Beschluss als Satzung
nach § 10 BauGB und § 73 LBO
in V.m. § 4 GO
am | den |



**STADT
STOCKACH**
Hindelswangen



GRÜNORDNUNGSPLAN
„Gew. Himmelreich II“

MASSTAB: 1:1000

BÜRO FÜR FREIRAUMPLANUNG SCHIRMER
OTTO BLESCH STR. 23, 78315 RADOLFFZELL
TEL. + FAX 07732/13323 GEFERTIGT: 2019/4

